8262/19

D 07100/2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL S 462812

Certified that the Document is admitted to Registration The Signature Sheet and the endorsement sheets attached to this document are the part of this Document.

Additional Registrar of Assurances III Kolkata

Additional Registrar of Assurance-II Kolkata

11 DEC 2019

11 DEC 2019

ARA II

স্থাবর সম্পত্তির নিঃশর্ত দানপত্র

দানকৃত সম্পত্তির আণুমানিক মূল্য ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা মাত্র

দানপত্র গ্রহিতা :—

শ্রী সিব প্রসাদ মিত্র (PAN NO.BTQPM9465F)
(AADHAAR NO.4745 0515 8668)
পিতা -স্বর্গীয় প্রবীর কুমার মিত্র
জাতি - হিন্দু, পেশা -চাকুরী, নাগরিকত্ব - ভারতীয়,
সাকিন - ২৬,ওলাই চন্ডি প্রথমলেন ,
পোষ্ট অফিস ও থানা - নিমতা, কলকাতা - ৭০০০৪৯।
জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা।

ক্রমশ....

DREAM BRICKS DEVELOPERS

Partner Partner

Deboroti Chakraborty
Liverpool Hills

দানপত্র দাত্রী ঃ—

শ্রীমতী দেবারতী চক্রবর্ত্তী,(PAN NO.AXMPC5670M)
(AADHAAR NO.6997 2864 4663)

পিতা -স্বর্গীয় প্রবীর কুমার মিত্র
স্বামী-শ্রী অশোক চক্রবর্ত্তী
জাতি - হিন্দু, পেশা -গৃহকার্য্য, নাগরিকত্ব - ভারতীয়,
সাকিন - ৮/১১,বিদ্যাপতি রোড,বি-জোন, দুর্গাপুর (এম.কর্পোরেশান)
দুর্গাপুর ষ্টিল টাউন পূর্ব
পোষ্ট অফিস ও থানা - বর্ধমান, পিন - ৭১৩২০৫।
জেলা-বর্ধমান।

কস্য স্থাবর সম্পত্তির নিঃশর্ত দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ—

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা -সাবেক-দমদম হাল- নিমতা ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর, দমদম, হাল বেলঘড়িয়া, পরগণা কোলকাতার, সামিল নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির সাবেক ২৪ হাল ২৯ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত মৌজা -দক্ষিন নিমতা গ্রামে জে. এল. নং ৮, রেঃ সাঃ নং ১০২, তৌজি নং-১১৪০, খতিয়ান নং-১৪৮২, ক, খ, গ হাল খতিয়ান নং ১৪৯০ , দাগ নং-৩৫৭০-এর মধ্যে হইতে ৪(চার) কাঠা জমি শ্রী জ্যোতিস্ময় বায়-এর ক্রয় ক্রীত সম্পত্তি থাকে।

অতঃপর উক্ত সম্পতি বিগত ইংরাজী ২৮.০৫.১৯৫৩ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাব-কোবালা দলিল মূলে শ্রী জ্যোতিস্ময় রায়-এর নিকট হইতে বীরেন্দ্র চন্দ্র মিত্র ক্রয় করেন, যাহার বুক নং ১, ভল্যুম নং-৪০, পৃষ্ঠা ২৪৬ হইতে ২৪৮ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ , যাহার দলিল নং-৩৩১৮ হইতেছে।

ক্রমশ....

DREAM BRICKS DEVELOPERS

Partner Partner

Debarati Chakraborty
Shirshendu Mitra

অতঃপর উক্ত বীরেন্দ্র চন্দ্র মিত্র উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার বাহাদুরের সেরেস্হায় ও স্হানীয় মিউনিসিপ্যালিটিতে নিজ নাম পত্তন পূর্বক খাজনা ও করাদি প্রদানে গৃহাদি নির্মান করিয়া ভোগ দখলিকার থাকা অবস্হায়, বিগত ইংরাজী ১৯.১২.১৯৫৯ তারিখে পরলোক গমন করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তিতে তাহার দুই পুত্র রনজিৎ কুমার মিত্র , প্রবীর কুমার মিত্র ও এক কন্যা শ্রীমতী আভা বসু চৌধুরী হিন্দ উত্তরাধিকার আইন সুত্রে অবিভক্ত ১৬(ষোল) আনা সম্পত্তিতে সোমান ১/৩ অংশ মালিক হইয়া ভোগ দখলি থাকা কালিন বিগত ইংরাজী ১০.০৩.১৯৮৭ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে এক দানপত্র দলিল মূলে উক্ত শ্রীমতী আভা বসু চৌধুরী তাহার অবিভক্ত ১/৩ অংশের সম্পত্তি যাহার পরিমান কমবেশী ১(এক) কাঠা ৫(পাঁচ) ছটাক ১৫(পনের) বর্গফুট মায় তদুপরিস্হিত গৃহাদী যাহা রনজিৎ কুমার মিত্র , প্রবীর কুমার মিত্র মহাশয়দ্বয়কে সোমান অংশে দান করিয়া উক্ত দানকৃত সম্পত্তি হইতে চির নিঃস্বত্ব ও দখলি চ্যুত হয়েন, উক্ত দান পত্র দলিল যাহার বুক নং-১, ভলিয়ুম নং-২০, পৃষ্ঠা ৪৭৭ হইতে ৪৮৯ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ, যাহার দলিল নং ১০৫৭ হইতেছে।

অতঃপর উক্ত দানপত্র দলিল মূলে ও উত্তরাধিকার সুত্রে প্রাপ্ত মোট ৪(চার) কাঠা সম্পত্তি যাহা রনজিৎ কুমার মিত্র , প্রবীর কুমার মিত্র প্রাপ্ত হইয়া তাহাদের নাম বরাবর স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটিতে দাখিল পত্তন করতঃ এ যাবৎকাল অন্যের নিরাংশে ও নির্ব্বিবাদে ভোগদখলীকার থাকেন , যাহার হোল্ডিং নং-৭৩(৩৩), ওলাই চন্ডী প্রথমলেন হইতেছে, যাহাতে উক্ত রনজিৎ কুমার মিত্র-এর অবিভক্ত ২(দুই) কাঠা ও প্রবীর কুমার মিত্র -এর অবিভক্ত ২(দুই) কাঠা সম্পত্তি ও তদুপরিস্হিত গৃহাদী হইতেছে।

অতঃপর উক্ত প্রবীর কুমার মিত্র বিগত ইংরজী ২৫.০৭.২০১৫ তারিখে ও তাহার পত্নী শিখা মিত্র বিগত ইংরাজী ২০.০৬-২০০৭ তারিখে পরলোক গমন

ক্রমশ....

DREAM BRICKS DEVELOPERS

Partner Partner

Debarati Chakraborty
Shivprasad Mahar

করিলে আমরা অত্র দানপত্র দলিল গ্রহিতা পুত্র ও দাত্রী কন্যা বিধায় তাহাদের ওয়ারিশান ও উত্তরাধিকার বিধায় উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হই, যাহাতে আমাদের উভয়ের ১/২ রকম অংশে বিদ্যমান রহিয়াছে ও আমরাই মালিক হইতেছি যাহার দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদির যাবতীয় ক্ষমতা আমাদের বিদ্যমান রহিয়াছে।

অত্র দানপত্র গ্রহীতা তুমি , আমার অর্থাৎ অত্র দানপত্র দলিলের দাত্রীর অপোন সহদর ভ্রাতা হইতেছো।

তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা আমাকে অর্থাৎ অত্র দানপত্র দলিলের দাত্রীকে বাল্যবস্থা হইতে অতীব স্নেহ করিয়া আসিতেছ, তোমার সেবা যত্নে আমি অতীব প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়াছি। তোমার প্রতি স্বাভাবিক স্নেহের নিদর্শন স্বরূপ ও কর্ত্যব্য বোধে আমার ও তোমার ভোগদখলীকৃত মৌজা -দক্ষিন নিমতা গ্রামে অবিভক্ত ৪(চার) কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদী যাহা নিম্ন " ক" তপশীলে বর্নিত হইল তম্মধ্যে গ্রহিতা ও দাত্রীর প্রাপ্ত ২ কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত ২০০ বর্গফুট টালির ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদী মধ্যে আমার অর্থাৎ দাত্রীর ১/২ রকম অংশে অর্থাৎ ১(এক) কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট টালির ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদী যাহা নিম্ন " খ " তপশীলে বর্ণিত হইল মায় সাজপাট সহ যাবতীয় বর্ত্ত্বস্বত্ব আকর আওলাদি, ইজমেন্ট রাইট সহ তোমাকে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে বিনা শর্তে দান করিলাম ও উহাতে তোমাকে দখল ছাড়িয়া দিলাম।

তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলকার নিযুক্ত হইয়া মালিকান সরকার স্থানীয় নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটিতে ও কলকাতা ইলেকট্রিক সাপ্লাই কর্পোরেশনে তোমার নাম পত্তন করতঃ ভাঙ্গাগড়া, পরিবর্তন, পরিবর্ধন, সংস্কার, দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদি সর্বপ্রকার ক্ষমতা

ক্রমশ....

DREAM BRICKS DEVELOPERS

Partner Partner

Debosrati Chakraborty Shivprasad Malat

পরিচালনা করিতে থাকিয়া পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকো, তাহাতে আমি বা আমার অপর কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কস্মিনকালেও কোন প্রকার দাবী-দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিব না বা করিবেক না, করিলেও উহা সর্বাদালতে অগ্রাহ্য ও না-মঞ্জুর হইবে।

দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, লভ্য, সংশ্রব, হক হকিয়ৎ, ইজমেন্ট অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎ সমস্তই অদ্যকার তারিখ হইতে রদ, রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র দানপত্র দলিলের বলে আমার হইতে তোমার ওপর নির্ব্যূঢ় স্বত্বে নিরঙ্কুশ বর্ত্তাইল।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার ও তোমার খাস দখলী থাকা অবস্থায় আমার অর্থাৎ অত্র দানপত্র দলিলের দাত্রীর অংশ তোমাকে দান করিলাম।

দানকৃত সম্পত্তিতে তোমার স্বত্ব দখল কায়েম ও সুদৃঢ় করিবার কারণে তোমাকে সকল প্রকার সহায়তা করিতে স্বীকৃত থাকিলাম বা রহিলাম।

অত্র দানপত্র দলিলের যদি কোন ভুল-ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তবে সংশোধনী দলিল করিয়া দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম বা থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিল পড়িয়া ইহার ভাষা ও মর্ম সংম্যক অবগত হইয়া তোমাদের অনুকূলে অত্র দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং ইংরাজী ২০১৯ সালের ১১ই ডিসেম্বর বাংলা সন ১৪২৬ সালের ২৫শে অগ্রহায়ন.

ক্রমশ....

Debarati Chakraborty
Shivaprasad Mitra

<u>তপশীল "ক" বর্ণিত সম্পত্তি ও চৌহদ্দি</u>

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - সাবেক দমদম হাল নিমতা, এ্যাডিশ্যানাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদমের, হাল বেলঘড়িযার অন্তর্গত কলকাতা পরগণাস্থিত নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত , মৌজা দক্ষিন নিমতা গ্রাম, জে.এল নং ৮, রেঃসাঃ নং - ১০২, তৌজি-১১৪০, খতিয়ান নং- ১৪৮২, ক, খ ও গ হাল খতিয়ান নং- ১৪৯০ হাল রায়ত মোকররী স্বত্বীয—

আর.এস দাগ নং-৩৫৭০ (তিন হাজার পাঁচ শত সত্তর) বাস্তু ৪ (চার) কাঠা জমি জমা মায় তদুপরিস্হিত গৃহাদি মায় উত্তর দিগস্থ মিউনিসিপ্যাল রাস্তার বর্ত্ম স্বত্ব মায় আকর আওলাদি, মায় ইজমেন্ট রাইট অত্র দানপত্র দলিলের মোট সম্পত্তি হইতেছে, যাহা নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির সবেক ২৪ হাল ২৯ নং ওয়ার্ড অধীন ৭৩(৩৩) হোল্ডিং ভুক্ত ওলাই চন্ডী প্রথম লেন হইতেছে। সমগ্র সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ—

উত্তরে	ঃ	মিউনিসিপ্যাল রোড ;
দক্ষিণে	ঃ	দাগ নং-৩৫৭১ ;
পূর্বে	ঃ	জ্যোতির্ম্ময় রায়ের জমি;
পশ্চিমে	ঃ	দাগ নং-৩৫৭২ ;

<u>তপশীল "খ" বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি ও চৌহদ্দি</u>

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - সাবেক দমদম হাল নিমতা, এ্যাডিশ্যানাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদমের, হাল বেলঘড়িযার অন্তর্গত কলকাতা পরগণাস্থিত নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত , মৌজা দক্ষিন

ক্রমশ....

Debarati Chakraborty
Shivprasad Mitra

নিমতা গ্রাম, জে.এল নং ৮, রেঃসাঃ নং - ১০২, তৌজি-১১৪০, খতিয়ান নং- ১৪৮২, ক, খ ও গ হাল খতিয়ান নং- ১৪৯০ হাল রায়ত মোকররী স্বত্বীয—

আর.এস দাগ নং-৩৫৭০ (তিন হাজার পাঁচ শত সত্তর) বাস্তু ৪ (চার) কাঠা জমি জমা মায় তদুপরিস্হিত গৃহাদি মধ্যে অমাদের উত্তরাধিকার সুত্রে প্রাপ্ত ২(দুই) কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত ২০০ বর্গফুট টালির ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদী মধ্যে আমার অর্থাৎ দাত্রীর ১/২ রকম অংশ অর্থাৎ ১(এক) কাঠা জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট টালির ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদী যাহা সিমেন্টের মেঝে যুক্ত, ৫ বৎসর পুরাতন ও বসবাস যোগ্য মায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের জন্য উত্তর দিগস্হ মিউনিসিপ্যাল রাস্তা হইতে জলের লাইন, টেলিফোন লাইন কমন ব্যবহারিক স্বত্ব মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি বর্ত্ম স্বত্ব ইজমেন্ট রাইট সহ দরবস্তু হক হকুক অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির সবেক ২৪ হাল ২৯ নং ওয়ার্ড অধীন ৭৩(৩৩) হোল্ডিং ভুক্ত ওলাই চন্ডী প্রথম লেন হইতেছে। সমগ্র সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ—

উত্তরে	ঃ	মিউনিসিপ্যাল রোড ;
দক্ষিণে	ঃ	দাগ নং-৩৫৭১ ;
পূর্বে	ঃ	জ্যোতির্ম্ময় রায়ের জমি;
পশ্চিমে	ঃ	দাগ নং-৩৫৭২ ;

ক্রমশ....

Debarati Chakraborty
Shivprosad Mitra

অত্র দানপত্র সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ৫,০০,০০০(পাঁচ লক্ষ) টাকা মাত্র

ইসাদি ঃ—

১) Ranjit Kumar Mitra
26- Olaichandi 1st Lane
Nimta, Kol- 700049

Debarati Chakraborty
দানপত্র দাত্রীর স্বাক্ষর

২) Pampa Mitra
26. Olaichandi 1st lane
Nimta, Kol- 49

আমি আপনার দান সানন্দে ও
স্বচ্ছন্দে চিত্তে গ্রহণ করিলাম.

Shivprosad Mitra
দানপত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকরক ঃ—

[illegible]
আইনজীবী
শিয়ালদহ সিভিল কোর্ট,
কলকাতা - ৭০০ ০১৪
WB/1150/1999

DREAM BRICKS DEVELOPERS

Partner Partner

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name DEBARATI CHAKRABORTY

Signature Debarati Chakraborty

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name SHIVA PRASAD MITRA

Signature Shivaprasad Mitra

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

DREAM BRICKS DEVELOPERS

Partner Partner

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SHIVA PRASAD MITRA

PRABIR KUMAR MITRA

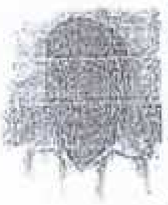
22/02/1981

Permanent Account Number

BTQPM9465F

Signature

Shivaprasad Mitr



Shiva Prasad Mitra

Father: PRABIR KUMAR MITRA

DOB: 22/02/199[illegible]

Male

4745 0515 8668

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Shivprasad Mitra

[illegible] Authority of India

[illegible] ST LANE NIMTA [illegible]

[illegible] Parganas [illegible]

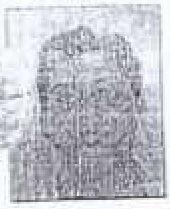
4745 0515 8668

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD [illegible]

পরিচয় পত্র



Elector's Name Shivaprasad Mitra

নির্বাচকের নাম শিবপ্রসাদ মিত্র

Father's Name Prabir Mitra

পিতার নাম প্রবীর মিত্র

Sex M

লিঙ্গ পুং

Age as on 1.1.2005 23

১.১.২০০৫-এ বয়স ২৩

Shivaprasad Mitra

Address:
26 Olaichandi First Lane 22 Nimta North 24 Parganas
700049

ঠিকানা:
[illegible]

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

Assembly Constituency: 138-Dum Dum

বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র: ১৩৮-দমদম

District:North 24 Parganas [illegible]

Date: 21.[illegible].2006 তারিখ: [illegible]

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

Enrollment No.: 1108/19777/10185

To
Debarati Chakraborty
W/O: Ashok Chakraborty
8/11 VIDYPATI ROAD
B-ZONE
Durgapur (m Corp.)
Durgapur Steel Town East
Barddhaman Barddhaman
West Bengal 713205
9474541575

03/12/2016
24970686

MD2497068868FH

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6997 2864 4663

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

Debarati Chakraborty
DOB: 07/07/1983
Female

6997 2864 4663

...धार, मेरी पहचान

Debarati Chakraborty

AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं ।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें ।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- आधार देश भर में मान्य है ।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा ।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
W/O: Ashok Chakraborty, 8/11, VIDYPATI ROAD, B-ZONE, Durgapur (m Corp.), Barddhaman, Durgapur Steel Town East, West Bengal, 713205

6997 2864 4663

Debarati Chakraborty

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD WB 23 109 045300
পরিচয় পত্র

Elector's Name: Mondal Swapan
নির্বাচকের নাম: মন্ডল স্বপন

Father/Mother/Husband's Name: Manik
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম: মানিক

Sex: M
লিঙ্গ: পুঃ

Age as on 1.1.1995: 18
বয়স: ১৮

Address:
Shitalapara,Nimakpoktam-1,Sonarpur
S. 24Pgs

ঠিকানা
শীতলাপাড়া,নিমকপোক্তাম-১,সোনারপুর
দঃ ২৪পঃ

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

For 109 -SONARPUR(S.C.)
Assembly Constituency
১০৯ -সোনারপুর(তপঃ)
বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place: Alipore
স্থান: আলিপুর

Date: 17.08.95
তারিখ: ১৭.০৮.৯৫

Swapan Mondal

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN:	19-201920-011480787-1	Payment Mode	Online Payment
GRN Date:	11/12/2019 12:32:59	Bank :	State Bank of India
BRN :	IK0AJAZMR5	BRN Date:	11/12/2019 12:34:20

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 19020001897389/3/2019
[Query No./Query Year]

Name : Shiva Prasad Mitra
Contact No. : Mobile No. : +91 9339829153
E-mail :
Address : 20 Olai Chandi 1st Lane Pin700049
Applicant Name : Shri Prasanta Kumar Mondal
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Gift, Gift in Favour of family members

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	19020001897389/3/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	3670
2	19020001897389/3/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	9398
			Total	13068

In Words : Rupees Thirteen Thousand Sixty Eight only

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1902-07100/2019	Date of Registration 11/12/2019
Query No / Year	1902-0001897389/2019	Office where deed is registered
Query Date	11/12/2019 8:27:35 AM	A.R.A. - II KOLKATA, District: Kolkata
Applicant Name, Address & Other Details	Prasanta Kumar Mondal Sealdah Civil Court,Thana : Beliaghata, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700014, Mobile No. : 9339829153, Status :Advocate	
Transaction		Additional Transaction
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]
Set Forth value		Market Value
Rs. 5,00,000/-		Rs. 9,30,001/-
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid
Rs. 4,670/- (Article:33(i))		Rs. 9,398/- (Article:A(1), E, M(a), M(b), I)
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)	

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S.- Nimta, Municipality: NORTH DUM DUM, Road: Olai Chandi Lane, Mouza: Dakshin Nimta, , Ward No: 029, Holding No:73 Jl No: 8, Touzi No: 1140 Pin Code : 700049

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-3570	RS-1490	Bastu	Bastu	1 Katha	4,70,000/-	9,00,001/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				1.65Dec	4,70,000 /-	9,00,001 /-	

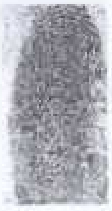
Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	30,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	100 sq ft	30,000 /-	30,000 /-	

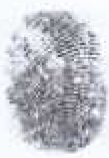
DREAM BRICKS DEVELOPERS

Partner Partner

Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Smt Debarati Chakraborty (Presentant) Wife of Shri Ashok Chakraborty Executed by: Self, Date of Execution: 11/12/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/12/2019 ,Place : Office			Debarati Chakraborty
		11/12/2019	LTI 11/12/2019	11/12/2019
	8/11,Bidyapati Road, B-Zone, 8/11, Durgatala Road, P.O:- Burdwan, P.S:- Barddhaman, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713205 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AXMPC5670M, Aadhaar No: 69xxxxxxxx4663, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/12/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/12/2019 ,Place : Office			

Donee Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Shiva Prasad Mitra Son of Late Prabir Kumar Mitra Executed by: Self, Date of Execution: 11/12/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/12/2019 ,Place : Office			Shivaprasad Mitra
		11/12/2019	LTI 11/12/2019	11/12/2019
	Son of Late Prabir Kumar Mitra Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: BTQPM9465F, Aadhaar No: 47xxxxxxxx8668, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/12/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/12/2019 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Swapan Mondal Son of Late Manik Mondal 2,dhapa Road, 2, Dhapa (West side of E. M. Bye Pass) (2), P.O:- Dhapa, P.S:- Tiljala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700105			Swapan Mondal
	11/12/2019	11/12/2019	11/12/2019
Identifier Of Smt Debarati Chakraborty, Shri Shiva Prasad Mitra			

DREAM BRICKS DEVELOPERS

Partner Partner

...nsfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Smt Debarati Chakraborty	Shri Shiva Prasad Mitra	Y	1.65 Dec	9,00,001/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Smt Debarati Chakraborty	Shri Shiva Prasad Mitra	Y	100 Sq Ft	30,000/-

Endorsement For Deed Number : I - 190207100 / 2019

On 11-12-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:55 hrs on 11-12-2019, at the Office of the A.R.A. - II KOLKATA by Smt Debarati Chakraborty ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 9,30,001/-. Family Members amount Rs 9,30,001/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 11/12/2019 by 1. Smt Debarati Chakraborty, Wife of Shri Ashok Chakraborty, 8/11,Bidyapati Road, B-Zone, 8/11, Road: Durgatala Road, , P.O: Burdwan, Thana: Barddhaman, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713205, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Shri Shiva Prasad Mitra, Son of Late Prabir Kumar Mitra, 26,olai Chandi 1st Lane, 26, P.O: Nimta, Thana: Nimta, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700049, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Mr Swapan Mondal, , , Son of Late Manik Mondal, 2,dhapa Road, 2, Road: Dhapa (West side of E. M. Bye Pass) (2), , P.O: Dhapa, Thana: Tiljala, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700105, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 9,398/- (A(1) = Rs 9,300/- ,E = Rs 14/- ,I = Rs 55/- ,M(a) = Rs 25/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 9,398/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 11/12/2019 12:34PM with Govt. Ref. No: 192019200114807871 on 11-12-2019, Amount Rs: 9,398/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AJAZMR5 on 11-12-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

DREAM BRICKS DEVELOPERS

Partner Partner

yment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 4,670/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 3,670/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1027, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 09/12/2019, Vendor name: ALOKE MUKHERJEE

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 11/12/2019 12:34PM with Govt. Ref. No: 192019200114807871 on 11-12-2019, Amount Rs: 3,670/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AJAZMR5 on 11-12-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

Tushar Kanti Mandal
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. - II KOLKATA
Kolkata, West Bengal

DREAM BRICKS DEVELOPERS

Partner Partner

ificate of Registration under section 60 and Rule 69.

egistered in Book - I

Volume number 1902-2019, Page from 279829 to 279852

being No 190207100 for the year 2019.

Seal of the Additional Registrar of Assurances-II, Kolkata

Digitally signed by TUSHAR KANTI MANDAL
Date: 2019.12.19 16:41:16 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Tushar Kanti Mandal) 2019/12/19 04:41:16 PM
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. - II KOLKATA
West Bengal.

DREAM BRICKS DEVELOPERS
Partner Partner

(This document is digitally signed.)